

## BERLINRADAR

KURZMELDUNGEN AUS DEN BEZIRKEN



### PANKOW

## Baubeginn für das Quartier Winsgärten



**Auf einer Brache an der Greifswalder Straße entstehen 41 Wohnungen**

WINSGÄRTEN GMBH

**PRENZLAUER BERG** – Die Bauarbeiten am Quartier Winsgärten haben begonnen. Auf einer Brache an der Greifswalder Straße entstehen 41 Wohnungen. Sie sind

zwischen 55 und 186 Quadratmeter groß. Der Preis je Quadratmeter liegt bei 3000 Euro. Die Pläne stammen vom Berliner Architekturbüro Höhne, das auch die nahe gelegenen Prenzlauer Gärten entworfen hat. Die Hälfte der Wohnungen sei verkauft, sagte Projektsprecher Willo Göpel. Die Gesellschaften FOM Real Estate und Competo Capital Partners investieren etwa 20 Millionen Euro in das Vorhaben. In den kommenden Monaten werden die Tiefbauarbeiten durchgeführt. Im Winter 2011/2012 sollen die ersten Bewohner einziehen. Ursprünglich sollten die Winsgärten bereits 2009 fertig sein. Das Projekt habe sich verzögert, weil umgeplant wurde, sagte Göpel. Es enthält jetzt keine Stadthäuser mehr. *saf*